

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2015/QĐST-DS ngày 04/02/2015; 52/2015/QĐST-DS ngày 02/03/2015; 196/2016/QĐST-DS ngày 15/12/2016; 22/2017/QĐST-DS ngày 12/4/2017; 07/2018/QĐST-DS ngày 19/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 461/2022/DSPT ngày 07/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773, 774/QĐCCTHADS ngày 02/3/2015; 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2016; 1022/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2017; 794/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2018; 395, 396, 397/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất lúa thừa 408, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ 299), diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 2.360m², đối chiếu sang (Bản đồ chính quy) thành thửa 71, tờ bản đồ số 37, diện tích đo đạc thực tế là 2.431,2m².

2/ Quyền sử dụng đất (ONT) thừa 229, tờ bản đồ số 07 (Bản đồ 299), đối chiếu sang (Bản đồ chính quy) thành thửa 79, tờ bản đồ số 65, diện tích 90m².

Gắn liền trên đất là hiện trạng căn nhà ở liền kề 2 tầng: (1 trệt 1 lầu), như sau: Hiện trạng nhà: Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm; móng, cột, sàn, dầm bê tông cốt thép; tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp gạch trang trí; nền lát gạch bóng kiếng; trần thạch cao, sàn bê tông cốt thép, cửa nhôm kiếng. Xây dựng năm:

2012, kích thước $(4+7) \times 18 = 180,84m^2$. Mái hiên trước: Hiện trạng: Cột khung thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước $6 \times 4 = 24m^2$. Mái hiên hông: Hiện trạng: Cột khung thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước $2,5 \times 18 = 45m^2$.

3/ Quyền sử dụng đất (ONT) thửa 230, tờ bản đồ số 07 (Bản đồ 299), đổi chiều sang (Bản đồ chính quy) thành thửa 85, tờ bản đồ số 65, diện tích $81m^2$.

Gắn liền trên đất là hiện trạng căn nhà ở liền kề - nhà cấp 4, như sau: Nhà có kết cấu móng gia cố cừ tràm; mặt tiền ốp gạch trang trí; nền lát gạch ceramic; trần eron, xà gồ thép, cửa sắt kéo: Vách chung 1 bên, 1 bên không vách. Xây dựng năm: 2018, kích thước $4,5 \times 18 = 81m^2$. Mái hiên trước: Hiện trạng: Cột kèo thép, mái tole sóng vuông, nền gạch bông, kích thước $4 \times 4,5 = 18m^2$.

Toàn bộ tài sản kê biên trên tọa lạc ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.ĐT
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Thiện